

BSP Empreendimentos Imobiliários
D171 Ltda.

CNPJ nº 08.977.046/0001-77 – NIRE 35.221.447.449

Extrato do Instrumento Particular de Alteração do
Contrato Social - 21ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente instrumento particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, Lado A, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, representadas por seus procuradores, senhores *Dagilson Ribeiro Carnevali*, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e *Ismael Ferraz*, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Vermelho, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, sócias-cotistas representando a totalidade do capital social da **BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. (BSP D171)**, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, NIRE 35.221.447.449, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$32.439.723,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$41.000.000,00 para R\$8.560.277,00, com o cancelamento de 32.439.723 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância da sócia-cotista **SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP D171**, consistente de: a) 7.102.443 (sete milhões, cento e duas mil, quatrocentas e quarenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda., pelo valor contábil de R\$7.102.443,00 (sete milhões, cento e dois mil, quatrocentos e quarenta e três reais); b) 4.732.963 (quatro milhões, setecentas e trinta e duas mil, novecentas e sessenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R10 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.732.963,00 (quatro milhões, setecentos e trinta e dois mil, novecentos e sessenta e três reais); c) 387.120 (trezentas e oitenta e sete mil, cento e vinte) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R11 Ltda., pelo valor contábil de R\$387.120,00 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e vinte reais); d) 176.661 (cento e setenta e seis mil, seiscentas e sessenta e uma) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R12 Ltda., pelo valor contábil de R\$176.661,00 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais); e) 336.642 (trezentas e trinta e seis mil, seiscentas e quarenta e duas) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R16 Ltda., pelo valor contábil de R\$336.642,00 (trezentos e trinta seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais); f) 684.783 (seiscentas e oitenta e quatro mil, setecentas e oitenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R18 Ltda., pelo valor contábil de R\$684.783,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais); g) 505.731 (quinhentas e cinco mil, setecentas e trinta e uma mil) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R19 Ltda., pelo valor contábil de R\$505.731,00 (quinhentos e cinco mil, setecentos e trinta e um reais); h) 3.272.434 (três milhões, duzentas e setenta e duas mil, quatrocentas e trinta e quatro) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.272.434,00 (três milhões, duzentos e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais); i) 5.964.345 (cinco milhões, novecentas e sessenta e quatro mil, trezentas e quarenta e cinco) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda., pelo valor contábil de R\$5.964.345,00 (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais); j) 3.222.143 (três milhões, duzentas e vinte e duas mil, cento e quarenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R4 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.222.143,00 (três milhões, duzentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e três reais); k) 1.689.120 (um milhão, seiscentas e oitenta e nove mil, cento e vinte) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R7 Ltda., pelo valor contábil de R\$1.689.120,00 (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil, cento e vinte reais); l) 90.422 (noventa mil, quatrocentas e vinte e duas) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R8 Ltda., pelo valor contábil de R\$90.422,00 (noventa mil, quatrocentos e vinte e dois reais); m) 4.274.916 (quatro milhões, duzentas e setenta e quatro mil, novecentas e dezesseis) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R9 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.274.916,00 (quatro milhões, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais); 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$8.560.277,00 (oito milhões, quinhentos e sessenta mil, duzentos e setenta e sete reais), dividido em 8.560.277 (oito milhões, quinhentas e sessenta mil, duzentas e setenta e sete) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

Cotistas	Quantidade Cotas	Valor R\$
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.560.276	8.560.276,00
Bradesco SegPrev Investimentos Ltda.	1	1,00
Total	8.560.277	8.560.277,00";

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338-07.

BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda.

CNPJ nº 08.977.046/0001-77 – NIRE 35.221.447.449

Extrato do Instrumento Particular de Alteração do Contrato Social 21ª Alteração - 30.9.2019

Pelo presente instrumento particular, **BSP Empreendimentos Imobiliários S.A. (BSP)**, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, Lado A, sala 501-parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, CNPJ nº 14.312.353/0001-31, NIRE 35.300.413.245; e **Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. (SegPrev)**, com sede no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Prata, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, CNPJ nº 07.394.162/0001-09, NIRE 35.219.883.211, representadas por seus procuradores, senhores **Dagilson Ribeiro Carnevali**, brasileiro, casado, bancário, RG 10.145.653-0/SSP-SP, CPF 032.509.788-76; e **Ismael Ferraz**, brasileiro, casado, bancário, RG 8.941.370-2/SSP-SP, CPF 006.404.048-80, ambos com domicílio no Núcleo Cidade de Deus, Prédio Vermelho, 4º andar, Vila Yara, Osasco, SP, CEP 06029-900, sócias-cotistas representando a totalidade do capital social da **BSP Empreendimentos Imobiliários D171 Ltda. (BSP D171)**, CNPJ nº 08.977.046/0001-77, NIRE 35.221.447.449, com sede na Avenida Alphaville, 779, 5º andar, sala 501-Parte, Empresarial 18 do Forte, Barueri, SP, CEP 06472-900, deliberaram, de comum acordo: 1) reduzir o capital social em R\$32.439.723,00 por julgá-lo excessivo, de conformidade com o disposto no inciso II do artigo 1.082 do Código Civil Brasileiro, alterando-o de R\$41.000.000,00 para R\$8.560.277,00, com o cancelamento de 32.439.723 cotas, de propriedade da Sócia-Cotista **BSP**, com a concordância da sócia-cotista **SegPrev**. A restituição do respectivo valor à **BSP** será feita mediante a entrega à **BSP** de investimentos de propriedade da **BSP D171**, consistente de: a) 7.102.443 (sete milhões, cento e duas mil, quatrocentas e quarenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R1 Ltda., pelo valor contábil de R\$7.102.443,00 (sete milhões, cento e dois mil, quatrocentos e quarenta e três reais); b) 4.732.963 (quatro milhões, setecentas e trinta e duas mil, novecentas e sessenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R10 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.732.963,00 (quatro milhões, setecentos e trinta e dois mil, novecentos e sessenta e três reais); c) 387.120 (trezentas e oitenta e sete mil, cento e vinte) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R11 Ltda., pelo valor contábil de R\$387.120,00 (trezentos e oitenta e sete mil, cento e vinte reais); d) 176.661 (cento e setenta e seis mil, seiscentas e sessenta e uma) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R12 Ltda., pelo valor contábil de R\$176.661,00 (cento e setenta e seis mil, seiscentos e sessenta e um reais); e) 336.642 (trezentas e trinta e seis mil, seiscentas e quarenta e duas) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R16 Ltda., pelo valor contábil de R\$336.642,00 (trezentos e trinta e seis mil, seiscentos e quarenta e dois reais); f) 684.783 (seiscentas e oitenta e quatro mil, setecentas e oitenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R18 Ltda., pelo valor contábil de R\$684.783,00 (seiscentos e oitenta e quatro mil, setecentos e oitenta e três reais); g) 505.731 (quinhentas e cinco mil, setecentas e trinta e uma mil) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R19 Ltda., pelo valor contábil de R\$505.731,00 (quinhentos e cinco mil, setecentos e trinta e um reais); h) 3.272.434 (três milhões, duzentas e setenta e duas mil, quatrocentas e trinta e quatro) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R2 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.272.434,00 (três milhões, duzentos e setenta e dois mil, quatrocentos e trinta e quatro reais); i) 5.964.345 (cinco milhões, novecentas e sessenta e quatro mil, trezentas e quarenta e cinco) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R3 Ltda., pelo valor contábil de R\$5.964.345,00 (cinco milhões, novecentos e sessenta e quatro mil, trezentos e quarenta e cinco reais); j) 3.222.143 (três milhões, duzentas e vinte e duas mil, cento e quarenta e três) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R4 Ltda., pelo valor contábil de R\$3.222.143,00 (três milhões, duzentos e vinte e dois mil, cento e quarenta e três reais); k) 1.689.120 (um milhão, seiscentas e oitenta e nove mil, cento e vinte) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R7 Ltda., pelo valor contábil de R\$1.689.120,00 (um milhão, seiscentos e oitenta e nove mil, cento e vinte reais); l) 90.422 (noventa mil, quatrocentas e vinte e duas) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R8 Ltda., pelo valor contábil de R\$90.422,00 (noventa mil, quatrocentos e vinte e dois reais); m) 4.274.916 (quatro milhões, duzentas e setenta e quatro mil, novecentas e dezesseis) cotas de emissão da BSP Empreendimentos Imobiliários R9 Ltda., pelo valor contábil de R\$4.274.916,00 (quatro milhões, duzentos e setenta e quatro mil, novecentos e dezesseis reais); 2) alterar, em consequência do item "1", as redações do "caput" e do parágrafo primeiro da cláusula quarta do contrato social que passam a ser as seguintes: "**Cláusula Quarta** - O capital social é de R\$8.560.277,00 (oito milhões, quinhentos e sessenta mil, duzentos e setenta e sete reais), dividido em 8.560.277 (oito milhões, quinhentas e sessenta mil, duzentas e setenta e sete) cotas, do valor nominal de R\$1,00 (um real) cada uma, totalmente subscrito e integralizado em moeda corrente nacional. **Parágrafo Primeiro** - O capital social encontra-se assim distribuído entre os sócios:

Cotistas	Quantidade Cotas	Valor R\$
BSP Empreendimentos Imobiliários S.A.	8.560.276	8.560.276,00
Bradesco SegPrev Investimentos Ltda.	1	1,00
Total	8.560.277	8.560.277,00"

Barueri, SP, 30.9.2019. Sócias-Cotistas: p.p. BSP Empreendimentos Imobiliários S.A., e p.p. Bradesco SegPrev Investimentos Ltda. - Dagilson Ribeiro Carnevali e Ismael Ferraz. Testemunhas: Miguel Santana Costa - RG 24.465.955-2/SSP-SP - CPF 135.104.988-79 e Angélica Cristina Tutunic - RG 29.239.773-2/SSP-SP - CPF 269.584.338-07.

VEC – 2 col x 18 cm

pefran
11 3885.9696